

**SANDA MARINAC**  
**KRALJA KREŠIMIRA 53**  
**34000 POŽEGA**  
TEL: 034/281-697  
GSM: 099/1941-096  
e-mail: [sanda.marinac@po.t-com.hr](mailto:sanda.marinac@po.t-com.hr)

Na poslovni broj: **St-737/2024**

## **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Stečajna stvar:**

**Predlagatelj:** Financijska agencija, RC Osijek

**Dužnik:** LUXURY INTERIJERI j.d.o.o., Podgajci Podravski, V. Nazora 11, OIB: 90192782698

**Radi:** Utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

### **PRETHODNI POSTUPAK**

**Privremena stečajna upraviteljica:**

**Sanda Marinac, Kralja Krešimira 53, Požega, OIB: 01875522309**

### ***IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE***

Privremena stečajna upraviteljica Sanda Marinac iz Požege, Kralja Krešimira 53, imenovana je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-737/2024-3 od 21. studenog 2024. godine. Na temelju imenovanja za privremenu stečajnu upraviteljicu podnosim izvješće o ispunjavanju uvjeta radi otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku, poslovni broj St-737/2024-3 od 21. studenog 2024. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LUXURY INTERIJERI j.d.o.o., Podgajci Podravski, V. Nazora 11, OIB: 90192782698. Privremena stečajna upraviteljica je dužna ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti pisano izvješće sudu do 20.12.2024.

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispunjenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka izvršila sam uvid u sljedeću dokumentaciju:

1. Potvrda MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Donji Miholjac od 26. studenog 2024. godine o stanju duga na dan 26.11.2024.,
2. Obavijest MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Donji Miholjac od 26. studenog 2024. godine o prometu nekretninama u protekle 4 godine,
3. Potvrda FINA-e od 27. studenog 2024. godine o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika,
4. Potvrda o vlasništvu nad nekretninama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižnog odjela Našice, broj 13709/2024 od 22.11.2024.,
5. Uvjerenje o vlasništvu vozila Stanice za tehnički pregled vozila Herz d.d. iz Požege od 27.11.2024.,
6. Bilanca i račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2023. godine,
7. Bruto bilanca na dan 20.11.2024. godine,
8. Povijesni izvadak iz sudskog registra.

Svi navedeni dokumenti kao dokaz se dostavljaju na spis ovog prethodnog stečajnog postupka.

Pisanim putem sam zatražila od stečajnog dužnika i njegovog zakonskog zastupnika dostavu dokumentacije potrebnu za ispitivanje razloga za otvaranje stečajnog postupka i utvrđivanja imovine dužnika. bilancu tvrtke za 2023. godinu, račun dobiti i gubitka tvrtke za 2023. godinu, očevidnik Fine o redoslijedu plaćanja tvrtke koji se vodi kod svih pravnih osoba koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa iz kojeg se vidi ukupno i analitički stanje blokade žiro računa, Bon 2 obrazac, prokazni popis imovine tvrtke ovjeren od javnog bilježnika, nove izvatke iz zemljišnih knjiga (grunтовni izvadak) sa svim teretima za nekretnine u vlasništvu tvrtke, kao i dokaze - uvjerenje o vlasništvu i eventualnim teretima na pokretninama, knjigovodstvenu karticu kratkotrajne i dugotrajne imovine tvrtke (potpisanu i ovjerenu od predsjednika uprave-direktora), te popis dugotrajne imovine, popis potraživanja i obveza tvrtke na dan 20.11.2024. godine (potpisan i ovjeren kao prethodno), otvorene stavke kupaca i dobavljača na dan 20.11.2024. godine, na način da se iz istog može vidjeti datum izdavanja i datum dospijeca svakog pojedinog računa za svakog kupca i dobavljača, potraživanja na temelju Ugovora o kreditu, pozajmicama koji su dani članovima društva, zakonskim zastupnicima ili drugim osobama, pisano očitovanje uprave-direktora o gospodarskom stanju tvrtke i o uzrocima lošeg poslovanja tvrtke,bruto bilancu sa danom koja prethodi danu otvaranja prethodnog postupka,popis zaposlenih radnika na dan 20.11.2024. godine, pregled neisplaćenih plaća za svakog radnika u bruto i neto iznosu,popis sudskih sporova koje je pokrenulo društvo i popis sudskih sporova koji su pokrenuti protiv društva.

Telefonski se javio osnivač i direktor dužnika Boris Tomić, mob:091/605-0103, i obavijestio me da dužnik nema imovine niti potraživanja iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka.

Arhivsko i registrirano gradivo dužnika se nalazi na adresi Donji Miholjac, Ivana Gundulića 106, a Boris Tomić se brine o izlučivanju i pohrani arhivskog i registriranog gradiva dužnika.

Dužnik ima prijavljenog jednog radnika, direktora na puno i neodređeno radno vrijeme.

## **1. BILANCA I RAČUN DOBITI I GUBITKA, STANJE IMOVINE**

Uvidom u gore navedenu dokumentaciju utvrdila sam da je dužnik vodio poslovne knjige i predao godišnja financijska izvješća za 2023. godinu. U 2023. godini dužnik je poslovao sa gubitkom u iznosu od 619,00 eura, ostvario je ukupne prihode od 1.994,00 eura, te ukupne rashode u iznosu od 2.613,00 eura. Iz bilance na dan 31.12.2023. godine je razvidno da dužnik nije posjedovao dugotrajnu imovinu.

Prema bruto bilanci, u 2024. godini, do 20.11.2024. godine dužnik je poslovao sa gubitkom u iznosu od 10.031,85 eura, ostvario je ukupne prihode od 2.375,00 eura, te ukupne rashode u iznosu od 12.406,85 eura.

Iz bruto bilance na dan 20.11.2024. godine je razvidno da dužnik ne posjeduje dugotrajnu imovinu, niti ima evidentirana potraživanja.

Prema Potvrdi MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Donji Miholjac od 26. studenog 2024., godine o stanju duga na dan 26.11.2024. stečajni dužnik duguje 3.633,41 eura:

- 1880, porez na dohodak od nesamostalnog rada, u iznosu od 474,45 eura,
- 2283, doprinos za mirovinsko osiguranje, 2. stup, radni odnos, u iznosu od 458,34 eura,
- 4251, troškovi prisilne naplate PU, u iznosu od 26,54 eura,
- 8168, doprinos za mirovinsko osiguranje, 1. stup, radni odnos, u iznosu od 1.161,57 eura,
- 8486, doprinos za zdravstveno osiguranje, radni odnos, u iznosu od 1.512,51 eura.

Prema obavijesti MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Donji Miholjac od 26. studenog 2024., godine dužnik nije imao prometa nekretninama u protekle 4 godine.

Prema Potvrdi o vlasništvu nad nekretninama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižnog odjela Našice, broj 13709/2024 od 22.11.2024., dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti toga zemljišnoknjižnog odjela.

Prema Uvjeranju o vlasništvu vozila Stanice za tehnički pregled vozila Herz d.d. iz Požege od 27.11.2024. godine dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema poslovnim knjigama dužnika, navedenim potvrdama i uvjerenju proizlazi da dužnik ne posjeduje vozila niti nepokretnu imovinu. Dužnik nije ostvario promet nekretninama u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te nisam utvrdila da postoje poboje pravne radnje dužnika vezane uz otuđenje nekretnina.

## 2. POTVRDA O BLOKADI RAČUNA I NOVČANIH SREDSTAVA OVRŠENIKA

Prema Potvrdi FINA-e od 27. studenog 2024. godine o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 134 dana neprekidne blokade, odnosno 134 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 2.380,85 eura.

## 3. MIŠLJENJE

Iz prethodno navedene dokumentacije i činjenica utvrđenih u ovom prethodnom postupku smatram da nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika LUXURY INTERIJERI j.d.o.o., Podgajci Podravski, V. Nazora 11, OIB: 90192782698 jer su mu računi blokirani duže od 60 dana, a imovina ne pokriva postojeće obveze.

Uvažavajući prethodno navedene činjenice, ispitala sam i utvrdila da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka koji se očituju kroz nesposobnost za plaćanje dužnika jer je račun neprekidno blokirani 134 dana, i ima evidentiranih naloga za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića na računu u iznosu od 2.380,85 eura prema Potvrdi FINA-e od 27.11.2024. godine. Također je utvrđena i prezaduženost dužnika jer **dužnik nema imovine** kojom bi pokrio postojeće obveze u iznosu od 2.380,85 eura. U tabeli 1. je prikazana procjena vrijednosti stečajne mase i predračun troškova stečajnog postupka.

Tabela 1: PROCJENA STEČAJNE MASE I PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

OPIS	VRIJEDNOST
<b>STEČAJNA MASA:</b>	
Nekretnine	0,00
Pokretnine	0,00
<b>UKUPNA STEČAJNA MASA</b>	<b>0,00</b>
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:</b>	
Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	200,00
troškovi vođenja knjigovodstva 12 x 85,00	1.020,00
Troškovi arhiviranja dokumentacije	200,00
Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak	600,00
Nagrada stečajnom upravitelju za stečajni postupak	1.000,00
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja: pečat, poštarina i putni troškovi Pečat 30,00 eura, poštanski troškovi 30,00 eura, upotreba vlastitog automobila u službene svrhe, (0,5 eura neto po km), dva puta na relaciji Požega-Osijek (ispitno i izvještajno ročište, završno ročište), dva puta u Donji Mlholjac (vezano uz stečajnu masu), što čini 800,00 km, pomnoženo sa 0,5 eura daje 400,00 eura neto	460,00
<b>UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>3.480,00</b>
<b>STEČAJNA MASA NAKON PODMIRENJA TROŠKOVA</b>	<b>-3.480,00</b>

**Predlažem da prema članku 132. Stečajnog zakona sud donese Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom LUXURY INTERIJERI j.d.o.o., Podgajci Podravski, V. Nazora 11, OIB: 90192782698.**

U Požegi, 01.12.2024. godine

Privremena stečajna upraviteljica:  
Sanda Marinac, dipl. oec.

Dostavljeno:

1. Trgovački sud u Osijeku, e- komunikacija
3. Pismohrana.